

BNR	TYPE	Blok	Slaapkamers	Perceeloppervlak in ca. m ²	Ligging tuin	Oppervlak in ca. m ² *	Koopsom vrij op naam	Uitbouw mogelijkheden (tot sluitingsdatum)
1	Hoekwoning	1	4	128	Oost	105	€ 396.100	Ja, 1,20 mtr
2	Tussenwoning	1	4	95	Oost	105	€ 390.600	Ja, 1,20 mtr
3	Tussenwoning	1	4	95	Oost	105	€ 390.600	Ja, 1,20 mtr
4	Tussenwoning	1	4	95	Oost	105	€ 390.600	Ja, 1,20 mtr
5	Hoekwoning	1	4	101	Oost	105	€ 392.500	Niet mogelijk
6	Hoekwoning	2	3	106	Noord	99	€ 370.600	ja, 2,40 mtr
7	Tussenwoning	2	3	101	Noord	99	€ 366.100	ja, 2,40 mtr
8	Tussenwoning	2	3	103	Noord	99	€ 367.100	ja, 2,40 mtr
9	Tussenwoning	2	3	103	Noord	99	€ 367.100	ja, 2,40 mtr
10	Tussenwoning	2	3	107	Noord	99	€ 368.100	ja, 2,40 mtr
11	Tussenwoning	2	3	106	Noord	99	€ 368.100	ja, 2,40 mtr
12	Tussenwoning	2	3	109	Noord	99	€ 369.100	ja, 2,40 mtr
13	Tussenwoning	2	3	109	Noord	99	€ 369.100	ja, 2,40 mtr
14	Tussenwoning	2	3	87	Noord	99	€ 365.100	ja, 2,40 mtr
15	Tussenwoning	2	3	88	Noord	99	€ 365.100	ja, 2,40 mtr
16	Hoekwoning	2	3	95	Noord	99	€ 368.600	ja, 2,40 mtr
17	Hoekwoning	3	4	99	West	105	€ 397.500	Niet mogelijk
18	Tussenwoning	3	4	94	West	105	€ 395.600	Ja, 1,20 mtr
19	Tussenwoning	3	4	94	West	105	€ 395.600	Ja, 1,20 mtr
20	Tussenwoning	3	4	94	West	105	€ 395.600	Ja, 1,20 mtr
21	Eindwoning	3	4	99	West	105	€ 394.500	Niet mogelijk

* genoemd oppervlak berekend o.b.v. richtlijn NEN 2580

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- het bij de woning horende aandeel in de grondkosten;
- de bouw en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- het verkrijgen van het Woningborg-certificaat;
- eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de transportakte, alsmede de overdrachtsbelasting over de grond;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de kosten financieel advies;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de over de betalingen verschuldigde rente;
- eventuele bouwrente;
- kosten van eventueel meerwerk;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.

Verkoopteam nieuwbouwproject Hof van Leijh Haarlem:

MooiEKIND Vleut Makelaars Haarlem



Ontwikkeling:



Realisatie:

